

## MAISON DE 180 M2 HABITABLES 4 CHAMBRES 2 SALLES DE BAINS JARDIN PARKINGS



Maison

Réf : DCVMA3000107

5p

4ch

180 m<sup>2</sup>

Jar.

# 519 000 €

📍 Verlinghem

Honoraires inclus charge acquéreur 3,80 % TTC

(500 000 € hors honoraires)

EXCLUSIVITÉ - Merci d'avoir l'obligeance de respecter cette volonté des propriétaires. Située sur la commune de Verlinghem, à la limite de Saint André lez Lille et de Wambrechies, précisément rue de Messines, magnifique maison flamande entièrement revisitée et agrandie. L'ensemble des travaux (réalisés par entreprise et sous garantie décennale) sont de 2016, le tout permettant de développer 180 m<sup>2</sup> habitables. Au rez de chaussée, après avoir traversé le couloir d'entrée, vous serez obligatoirement surpris par cette pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> couplée d'une superbe cuisine ouverte. La luminosité et l'ensoleillement y sont omniprésents. L'ensemble donne sur un beau jardin planté agrémenté d'une terrasse. Vous bénéficierez également au rdc d'un espace parent (chambre, bureau et salle de bain), d'une buanderie et d'une salle de jeu. L'étage distribue 3 belles chambres, un WC et une salle de bain indépendante. Un abri de jardin et 2 places de parking privatives transformables en garage complètent les prestations de cette maison unique et atypique style loft. Pour toute information complémentaire et prévoir une visite, merci de prendre contact avec Corentin CLAUDEL au 07 82 97 93 77

Nous trouver  
2, rue de l'abbé Lemire  
59700 Marcq-en-Baroeul

Nous dire bonjour  
marcq@imko.fr  
03 62 26 35 30

Nos horaires  
Du lundi au vendredi  
Le samedi

9h - 12h | 14h - 19h  
9h - 12h | Sur RDV

[www.imko.fr](http://www.imko.fr)  
📞 agenceimko