TRANSACTION

NET VENDEUR	HONORAIRES MAXIMUM
0 € à 50 000 €	**10%***
50 001 € à 100 000 €	**9%**
100 001 € à 200 000 €	**8%**
200 001 € à 400 000 €	**7%**
400 001 € à 600 000 €	**6%**
+ 600 001 €	**5%**

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Honoraires maximum applicables pour les mandats signés
à partir du 1er janvier 2025

* Minimum de 3 000 € TTC. Ces honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur dans le cadre de la signature d'un mandat de vente, sauf stipulation contraire prévue au mandat de vente.
Les honoraires d'agence sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

Estimation d'un bien : 300 € TTC. Estimation offerte dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif dans l'année suivant l'estimation.

LOCATION

À LA CHARGE DU LOCATAIRE	ZONES TENDUES	AUTRES ZONES			
Rédaction du bail		**3,5 €**		**3 €**	Montant plafonné à 10% du loyer annuel hors charges
Organisation de la visite	**10 €/m²**	**3,5 €**	**8€/m²**	**3 €**	
Constitution du dossier de location		**3 €**		**2 €**	
État des lieux d'entrée	**3 €/m²**	**-**	**3 €/m²**	**-**	

À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	ZONES TENDUES	AUTRES ZONES			
Rédaction du bail		**3,5 €**		**3 €**	Montant plafonné à 10% du loyer annuel hors charges
Organisation de la visite	**10 €/m²**	**3,5 €**	**8€/m²**	**3 €**	
Constitution du dossier de location		**3 €**		**2 €**	
État des lieux d'entrée	**3 €/m²**	**-**	**3 €/m²**	**-**	
Frais d'entremise et de négociation de la mise en location	**2 €/m²**	**-**	**2 €/m²**	**-**	

GESTION

Honoraires de gestion locative / Habitation - Parking - Commercial à la charge du bailleur

Pack all inclusive
6% HT, soit 7,2% TTC des sommes encaissées (loyers, charges et taxes).

Services Premium complémentaires
Mandat Gesko + GLI à 2,45% TTC et GVL à 1,5% TTC.

imko

Tout le détail de nos prestations et notre barème sur **www.imko.fr**

IMKO DK S.A.R.L. au capital de 7 500,00 € - SIRET 89499091000016 - N° TVA intracommunautaire FR35894990910 N° carte professionnelle CPI 59052021000000003
Garantie financière Galian Assurances, 89 Rue la Boétie 75008 PARIS 08 Responsabilité Civile Professionnelle MMA 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9

SARL Imko Lille Euratek au capital de 7 500 € - SIRET 9113750120001 - N° TVA intracommunautaire FR16911375012 N° carte professionnelle CPI 5906 2022 000 000 037
Garantie financière Galian Assurances, 89 Rue la Boétie 75008 PARIS 08 Responsabilité Civile Professionnelle MMA 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9

S.A.R.L. IMKO au capital de 15 000 € - SIRET 84944243900014 - N° TVA intracommunautaire FR 74 849 442 439 N° carte professionnelle CPI 5906 2019 000 040 493
Garantie financière Galian Assurances, 89 Rue la Boétie 75008 PARIS 08 Responsabilité Civile Professionnelle MMA 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9