

## Maison atypique et spacieuse à proximité de l'hippodrome



Maison

Réf : IMKOT057

7p

4ch

190 m<sup>2</sup>

Jar.

# 840 000 €

📍 Marcq-en-Barœul

Honoraires inclus charge acquéreur 0,00 % TTC

(800 000 € hors honoraires)

Marcq, Croisé Laroche, cette maison de 1937 repensée par architecte a subi plusieurs rénovations et extensions afin d'en faire une maison atypique et unique. Posée sur environ 1200m<sup>2</sup>, et n'ayant qu'une mitoyenneté, elle offre 190 m<sup>2</sup> hab répartis sur 2 niveaux uniquement. Au rez de chaussée, le hall distribue un bureau puis plusieurs pièces qui composent le séjour d'env 63m<sup>2</sup>, la cuisine semi ouverte dispose d'une salle de douche attenante, différentes pièces d'aisance, techniques et de rangements s'ajoutent à ce rez de chaussée accueillant et lumineux. Au 1er étage, un salon surplombe le rez de chaussée et le pallier dessert 4 chambres et une magnifique salle de bains moderne 'porcelanosa'. La terrasse carrelée, à l'abri des regards, l'allée permettant de garer plusieurs véhicules et le jardin paysagé clôture le descriptif de ce bien d'exception !

Nous trouver  
2, rue de l'abbé Lemire  
59700 Marcq-en-Barœul

Nous dire bonjour  
marcq@imko.fr  
03 62 26 35 30

Nos horaires  
Du lundi au vendredi  
Le samedi

9h - 12h | 14h - 19h  
9h - 12h | Sur RDV

[www.imko.fr](http://www.imko.fr)  
📞 agenceimko