

MARCQ-EN-BAROEUL CROISE LAROCHE - APPARTEMENT T2 DE 63 M2 AU DERNIER ÉTAGE D'U



Appartement

Réf : IMKOT070

2p

1ch

63 m²

204 000 €

📍 Marcq-en-Barœul

Honoraires inclus charge acquéreur 4,62 % TTC

(195 000 € hors honoraires)

EXCLUSIVITÉ - Situé à moins de 5 min à pied du tramway, des commerces et des principaux axes routiers, spacieux et lumineux appartement T2 de 63 m² au cachet préservé. Au dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots, se trouve ce bel appartement T2 composé d'un hall entrée desservant un salon séjour de plus de 36 m² sur plancher ancien et agrémenté de 2 cheminées décoratives et d'un bow-window assurant un parfait ensoleillement dans la pièce principale. La cuisine de 8 m² est semi ouverte et particulièrement lumineuse. La chambre est attenante au séjour, elle est sur plancher ancien et possède un volet roulant. Une grande salle de bain de 8 m² avec vasque et baignoire ainsi qu'un WC indépendant comprenant un espace lingerie complète l'agencement de ce bien. L'appartement bénéficie également d'une cave. La chaudière est neuve et les très faibles charges de copropriété vous permettront d'investir dans la pose d'une cuisine pour parfaire ce bien. Pour tout complément d'information ou convenir d'une visite merci de bien vouloir prendre contact avec Corentin CLAUDEL au 07 82 97 93 77. Pour toute demande par mail, merci de bien vouloir laisser vos coordonnées téléphoniques.

Nous trouver

• 2, rue de l'abbé Lemire
59700 Marcq-en-Barœul

Nous dire bonjour

marcq@imko.fr
03 62 26 35 30

Nos horaires

Du lundi au vendredi
Le samedi

9h - 12h | 14h - 19h
9h - 12h | Sur RDV

www.imko.fr

📞 agenceimko



Copropriété (0 lot)

- Pas de procédure en cours
- Charges annuelles : 0 €

Nous trouver

2, rue de l'abbé Lemire
59700 Marcq-en-Baroeul

Nous dire bonjour

marcq@imko.fr
03 62 26 35 30

Nos horaires

Du lundi au vendredi
Le samedi

9h - 12h | 14h - 19h
9h - 12h | Sur RDV

www.imko.fr

  agenceimko

S.A.R.L. IMKO au capital de 15 000 € - SIRET 84944243900014 - N° TVA intracommunautaire FR 74 849 442 439

N° Carte professionnelle CPI 5906 2019 000 040 493 - Garantie financière Lloyd's insurance company SA, 8-10 rue Lamennais, PARIS (75 008)