

**EXCLUSIVITÉ - MARCQ-EN-BAROEUL MAISON PROXIMITE COLLÈGE DE MARCQ - 4 CHAMBRES**



Maison

Réf : CCVMA50000104

6p

4ch

135 m<sup>2</sup>

Jar.

**509 000 €**

**Marcq-en-Barœul**

Honoraires inclus charge acquéreur 3,88 % TTC

(490 000 € hors honoraires)



Située à deux pas du Croisé Laroche et de ses commerces mais également à moins de 5 minutes à pied du collège de Marcq et du tramway, large et lumineuse maison ancienne semi-individuelle, offrant 135 m<sup>2</sup> habitables. Un large porche donnant sur une cour en pavés amène à l'entrée principale de la maison. Celle-ci dessert un salon-séjour de 40 m<sup>2</sup> sur paquet massif et agrémenté d'une cheminée feu de bois à foyer ouvert. A l'opposé, se situe une cuisine équipée et aménagée de nombreux rangements ainsi que d'un agréable espace repas avec vue sur jardin. Un WC indépendant complète l'agencement du rez-de-chaussée. Au 1er étage un palier sur plancher dessert une première chambre de 10 m<sup>2</sup> attenante à un bureau de 6 m<sup>2</sup> (possibilité salle de jeux, dressing ou salle de bain), une seconde chambre de 12m<sup>2</sup>, un bureau de 7 m<sup>2</sup>, une buanderie de 7 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande salle de bains carrelée et équipée d'un meuble 2 vasques, d'une baignoire et d'une grande douche. Le 2ème étage bénéficie d'un espace parental de près de 20m<sup>2</sup> comprenant une chambre à coucher ouverte sur une salle de bain (meuble 2 vasques et douche à l'italienne) ainsi qu'un espace dressing aménagé. Un WC indépendant se situe sur le palier. Au 3ème étage une quatrième chambre d'environ 15 m<sup>2</sup> (superficie utile) ravira un(e) jeune adolescent(e) aux envies d'indépendance.

Nous trouver  
2, rue de l'abbé Lemire  
59700 Marcq-en-Barœul

Nous dire bonjour  
marcq@imko.fr  
03 62 26 35 30

Nos horaires  
Du lundi au vendredi  
Le samedi

9h - 12h | 14h - 19h  
9h - 12h | Sur RDV

[www.imko.fr](http://www.imko.fr)  
  agenceimko



L'extérieur de la maison est composé d'une terrasse en pavé ainsi que d'un jardin d'environ 150m<sup>2</sup> magnifiquement fleuri, le tout sans vis à vis et exposé sud/ouest. Une dépendance permettant le stockage de bois et d'outils se situe au bout du jardin. L'accès de la maison par porche permet le stationnement privatif et sécurisé d'un véhicule motorisé à 2 roues ou de vélos. Les derniers atouts de ce bien sont: sa belle façade sablée, sa cave et le stationnement devant la maison qui y est (quasi) garantie. Retrouvez l'ensemble des photos et une fiche technique détaillée sur notre site [www.imko.fr](http://www.imko.fr) Pour tout renseignement complémentaire ou afin de convenir d'une visite merci de bien vouloir prendre contact avec Corentin CLAUDEL au 07.82.97.93.77 (Merci de bien vouloir privilégier l'appel téléphonique et non l'envoi d'un SMS pour la première prise de contact).

#### Nous trouver

2, rue de l'abbé Lemire  
59700 Marcq-en-Baroeul

#### Nous dire bonjour

[marcq@imko.fr](mailto:marcq@imko.fr)  
03 62 26 35 30

#### Nos horaires

Du lundi au vendredi  
Le samedi

9h - 12h | 14h - 19h  
9h - 12h | Sur RDV

[www.imko.fr](http://www.imko.fr)

  [agenceimko](#)