

EXCLUSIVITE - ST MAUR - MAISON DES ANNÉES 60 AVEC JARDIN



Réf : IMKOT054

3p

2ch

80 m<sup>2</sup>

Jar.

**269 000 €**

📍 La Madeleine

Honoraires inclus charge acquéreur 5,49 % TTC

(255 000 € hors honoraires)

A 200 mètres de l'arrêt de tramway Saint-Maur et des commerces de proximité, ravissante maison semi-individuelle bâtie sur 150 M2 et offrant environ 80 m2 habitables. Vous retrouverez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC et rangements. Une cuisine ouverte sur un large séjour d'environ 30 m2 équipé d'une cfdb et avec baie vitrée donnant sur jardin d'environ 100 m2. L'étage se compose d'un palier desservant 2 chambres, une agréable pièce dressing (possibilité chambre bébé) ainsi qu'une grande salle de bains avec vasque, baignoire, douche et un 2ème WC. La maison est équipée du double vitrage, de volets roulants et d'un chauffage central gaz alimenté par une chaudière récente. Contact: Corentin Claudel 07.82.97.93.77

Nous trouver  
2, rue de l'abbé Lemire  
59700 Marcq-en-Baroeul

Nous dire bonjour  
marcq@imko.fr  
03 62 26 35 30

Nos horaires  
Du lundi au vendredi  
Le samedi

9h - 12h | 14h - 19h  
9h - 12h | Sur RDV

www.imko.fr  
📍 agenceimko