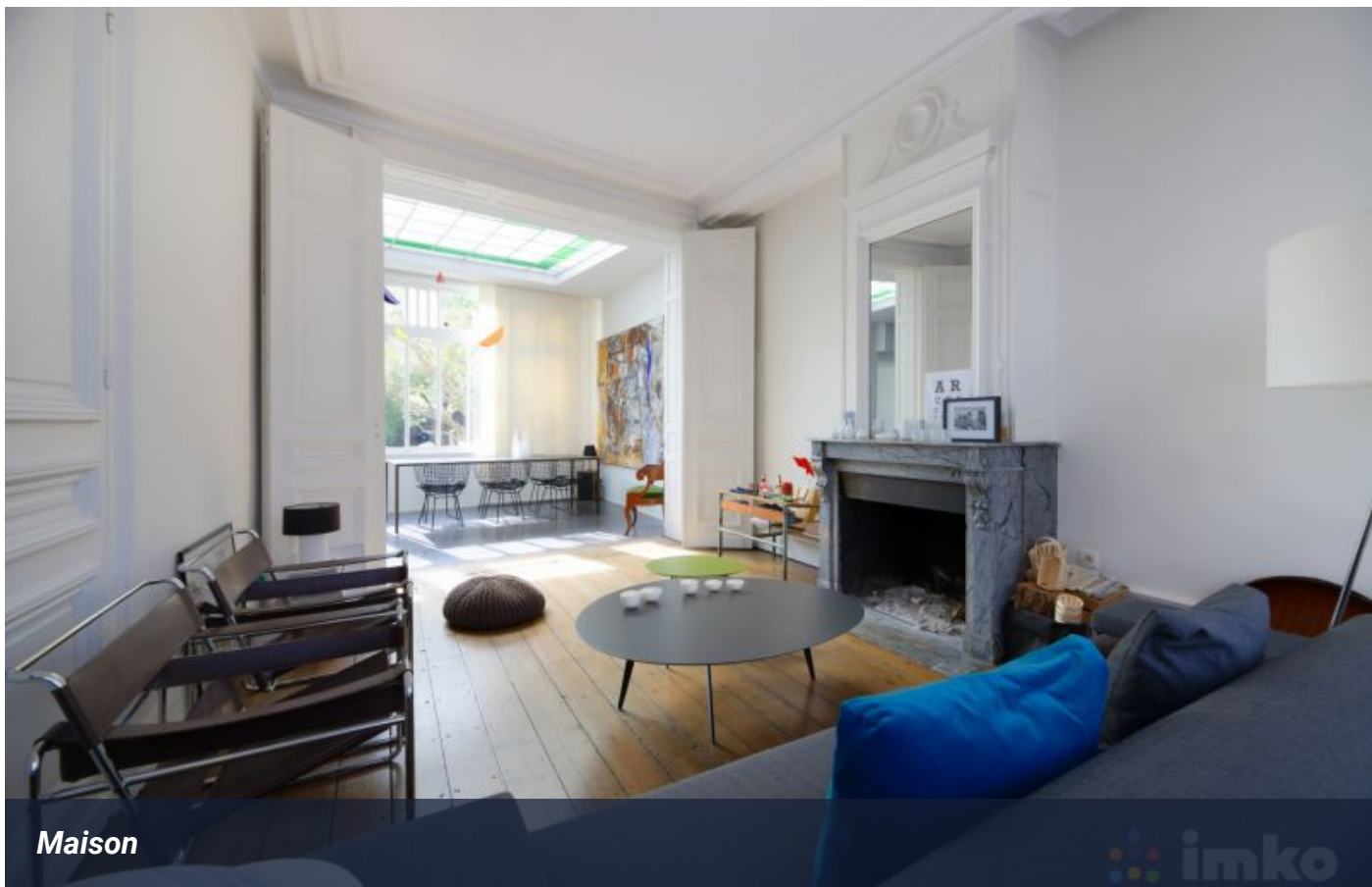


Maison bourgeoise à saint vincent



Maison

imko

Réf : IMKOT009

6p

3ch

190 m²

Jar.

748 000 €

📍 Marcq-en-Barœul

Honoraires inclus charge acquéreur 3,89 % TTC

(720 000 € hors honoraires)

Au coeur du bourg, à proximité du centre commerçant et des écoles, découvrez cette belle maison fin 19ème entièrement rénovée par le propriétaire, architecte, dans un esprit contemporain tout en préservant le charme ancien...Large entrée avec magnifique carrelage ancien et bureau indépendant. Très bel espace de vie de 53m2 environ, composé d'un salon de charme avec cheminée et plancher ancien puis d'une salle à manger, sous verrière d'époque, donnant accès sur le jardin clos de mur exposé sud-est disposant d'une terrasse bois.Enfin le rez de chaussée est équipé d'une belle cuisine ouverte et orientée vers la lumière via des baies en alu donnant une vision panoramique vers l'extérieur. L'arrière cuisine, avec buanderie jouxte celle ci via une porte dérobée.Au premier étage, la pallier dessert 2 chambres de 15 et 19 m2 ainsi qu'une salle de bain lumineuse.Au second, espace parental d'environ 44 m2 composé d'une chambre, d'une salle de douche et d'un dressing, la création d'une chambre supplémentaire est envisageable(plans et devis disponible à l'agence)La maison est agrémentée d'une cave à vin (avec casiers) d'environ 20m2.Belle maison de famille, en bon état technique général, pour ce véritable coup de coeur. Rarissime !

Nous trouver
2, rue de l'abbé Lemire
59700 Marcq-en-Barœul

Nous dire bonjour
marcq@imko.fr
03 62 26 35 30

Nos horaires
Du lundi au vendredi
Le samedi

9h - 12h | 14h - 19h
9h - 12h | Sur RDV

www.imko.fr
📍 agenceimko